



KASTRE VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja, koostöö tegija, kaasatav,
(vastavalt nimekirjale)

Teie:

Meie: 23.08.2022 nr 6-3/592-4

Teavitamine Juhani ja Liiva maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu avalikust väljapanekust

Kastre Vallavalitsus saadab Teile teate vastavalt planeerimisseaduse § 135 lõikele 6.

Kastre Vallavalitsus võttis 18. augusti 2022 istungil [korraldusega nr 418](#) vastu ja suunas avalikule väljapanekule Kurepalu külas asuva Juhani ja Liiva maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu ([planID 94113](#), [Mäger Poegadega OÜ](#), töö nr MP-554/20P, planeerija Kristjan Kutsar, vastutav spetsialist Toomas Mägi, dipl.arhitekt tase 7, kutsetunnistus 125640). [Kastre Vallavalitsuse 22. märtsi 2018 korraldusega nr 162](#) algatati Kurepalu külas asuva Juhani ja Liiva maaüksuste ja lähiala detailplaneering. Käesoleva detailplaneeringu koostamise eesmärk on Juhani ja Liiva maaüksuste jagamine kruntideks, planeeritaval maa-alal ehitusõiguse ja maakasutustingimuste määramine (mis sisaldab planeeritava krundi maakasutuse sihtotstarvet, elamu ja abihoone suurimat ja vähimat lubatud ehitusalust pinda, samuti suurimat ja vähimat lubatud kõrgust) ning krundile juurdepääsu, heakorrastuse, haljastuse ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 125 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Haaslava valla üldplaneeringu (seletuskirja peatükk 3.4) kohaselt on detailplaneeringu koostamine kohustuslik üldplaneeringus esitatud elumumaa, äri- ja tootmismaa ning sotsiaalmaa tähistusega maa-alade puhul. Juhani ja Liiva katastriüksused jäävad üldplaneeringus elumumaa maa-alale. Kõnealune detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda Haaslava valla üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Detailplaneering on kooskõlastatud Päästeameti Lõuna päästkeskusega. Koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajatega ning naaberkinnistute omanike ja isikutega, kes on avaldanud soovi olla kaasatud.

Detailplaneeringu lahendusega on ette nähtud jagada Liiva katastriüksus kolmeks elumumaa sihtotstarbega ja üheks transpordimaa krundiks ning Juhani katastriüksus neljaks elumumaa sihtotstarbega krundiks ja üheks transpordimaa krundiks.

Planeeritud hoonete suurim lubatud arv kruntidel POS 1, POS 2, POS 6, POS 7 ja POS 8 on 3. Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus on põhihoonel 9 m ja abihoonetel 5,5 m ning hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 400 m². Lubatud katusekallete vahemik on 25° - 45°, lubatud korruselisus on põhihoonel 2 ja abihoonetel 1. Moodustuval olemasoleva hoonestusega kruntidel (POS 3 ja POS 4) säilib olemasolev olukord ning ehitusõigust ei muudeta st käesoleva detailplaneeringuga täiendavat ehitusõigust antud kruntidele ei määrata.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **12. september - 25. september 2022** Kastre Vallavalitsuse majandusosakonnas (Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald) ja valla veebilehel.

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla,
Kastre vald
62113 Tartumaa

Reg. kood 77000370
Tel: 7 446 524
E-post: vald@kastre.ee
<http://www.kastre.ee>

Konto:
EE531010102034612006
SEB Pank

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. **Planeeringu menetlemisega seotud materjalid on kättesaadavad valla veebilehel kaardirakenduses [EVALD](#) alates 12.09.2022.** Seoses COVID-19 viiruse jätkuva levikuga ja viiruse tõkestamisega soovitame detailplaneeringu materjalidega tutvuda elektroonselt. Paber kandjal materjalidega tutvumine valida eelkõige juhul, kui elektroonsete materjalidega tutvumise võimalus puudub. Palume isikutel, kes paber kandjal materjalidega soovivad tutvuda, oma soovist ette teatada maaspetsialist Kati Kalale (kati.kala@kastre.ee, tel. 7446521), et tagada isikutele avaliku väljapaneku asukohas planeeringu materjalidega tutvumise ajaks nõuetekohased tingimused.

Arvamuse saab esitada kirjalikult Kastre Vallavalitsuse aadressil Vallamaja, Kurepalu küla, 62113 Kastre vald või e-posti aadressil vald@kastre.ee kuni 26. septembrini 2022.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kati Kala

Kastre valla maaspetsialist

744 6521, kati.kala@kastre.ee